1. **Průvodní text**

Zásady zvoleného koncepčního řešení

1/Hlavní nástup do řešeného prostoru orientovat podél severozápadní fasády historického objektu gymnasia bez zásahu do jeho předpolí , které je součástí původního výrazu stavby a mělo by být zachováno

2/nově vytvořený prostor před vstupem do tělocvičny chápat jako nejen jako vstup , ale jako širší odpočinkový prostor pro potřeby venkovního přestávkového dvora i mimoškolní aktivity studentů gymnasia i ostatních školských zařízení v okolí

3/objektivní objem navrhované stavby potlačit jejím výškovým osazením i terénními úpravami ve prospěch zeleně a nekonfliktní návaznosti na hmoty sousedních objektů a vzrostlou zeleň po obvodu řešeného území

4/ozelenit a aktivizovat střešní rovinu navrhované stavby

5/návrhem zvýraznit ekologicky udržitelné řešení zejména ve vztahu k tepelnětechnickým charakteristikám objektu , jeho vnitřního prostředí a hospodaření s vodou

6/v materiálovém pojetí novostavby zvýraznit jako základní materiály beton jako konstrukční bázi, kámen jako odkaz k fasádě historické budovy a zeleň jako pojítko k okolnímu prostředí

Zdůvodnění zvoleného urbanistického řešení

Řešený pozemek se nachází v areálu stávajícího objektu Gymnasia v Nové Pace a je umístěn severozápadně od městského centra. Pozemek je svažitého charakteru, stoupající od severu k jihu. Pozemek je na západní straně vymezen ulicí Českou, východní strana pozemku je lemována parkovou úpravou sousedního objektu, ze severu se přimyká k pěší komunikací jdoucí nad tělesem kolejiště a z jihu jej ohraničuje stávající historický objekt Gymnasia a rodinné domky podél ulice Kumburské.

Stávající objekty Gymnasia a Domova mládeže jsou obsluhovány vjezdem z ulice Kumburské. Základními předpoklady pro umístění novostavby sportovní haly byla podmínka přímé dispoziční návaznosti na objekt Gymnasia a jeho možného fungování po dobu výstavby , z hlediska širšího kontextu pak vytvoření vnitřního a vnějšího prostředí pro sportovní vyžití v rámci výuky i sportovní aktivity mimoškolní,vizuálního kontaktu se zahradou, umožnění přímého přístupu všem třídám do zahrady, vytvoření dostatečně velkého, chráněného venkovního prostoru pro pohybové aktivity, experimentování, kreativní hry a rozvíjení osobnosti . Limitem uvažovaného využití pozemku je vzhledem k ochrannému pásmu železnice , do něhož bude novostavba v každém případě zasahovat , souhlasné stanovisko SŽDC.

Návrh dále bere v úvahu možnost využití stávajícího přístupu a příjezdu dopravní obsluhy z ulice Kumburské a jeho využití bez zásahu do širších vztahů objektu Domova mládeže a jídelny stejně tak , jako zachování stávající parkové úpravy před ním.

Na základě této rozvahy navrhujeme objekt novostavby umístit tak , aby výškově i polohově navazoval na stávající objekt jídelny. Osazením podlahy haly na kotu 433,64m objekt zapouštíme o cca 3-4 m oproti rostlému terénu, což nám umožňuje kromě naplnění provozně dispozičních vazeb potlačení celkového objemu stavby a společně s terénními úpravami i jeho snazší zakomponování do sadových úprav pozemku. Jižní fasáda novostavby nám pak vymezuje nově formovaný polyfunkční přestávkový dvůr , který navazuje na parkovou úpravu před internátem , a vytváří tak prostorové podmínky pro aktivní využití střešní roviny novostavby .

Hlavní vjezd a vstup zůstává ponechán z ulice Kumburské , při čemž požadované parkovací kapacity pro pracovníky školy a návštěvníky haly jsou dislokovány na severní straně pozemku pod navrženou halou na nově formované terénní terase a u západního štítu objektu Gymnasia.

2. Zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby

Architektonická koncept novostavby vychází kromě snahy o naplnění uživatelského zadání z několika zásad. Ze stěžejních je třeba zmínit snahu o potlačení celkového objektivního objemu stavby jejím zapuštěním do terénu a jeho modelací ji co nejvíce zapojit do přírodního rámce pozemku, minimalizovat přímý kontakt novostavby a budovy Gymnasia s cílem zachovat historické členění fasád , akcentovat vstupní partii novostavby s ohledem na orientaci v prostoru nově formovaného přestávkového dvora i ve vztahu k hmotové struktuře areálu jako celku.V řešení obálky budovy návrh zdůrazňuje vztah k přírodnímu rámci pozemku a okolnímu prostředí a to jak volbou materiálů, kdy kámen na fasádách haly má evokovat vztah ke kamenné bosáži soklové partie historické budovy,tak ozeleněním střešních a fasádních rovin a jejich aktivním využitím.Současně je tím zdůrazněn i celkový ekologicky udržitelný přístup nejen na vnějším plášti novostavby , ale i jejích vnitřních stavebně technických charakteristik, pohody vnitřního prostředí , hospodaření s vodou a jejím udržením ve vnějším prostředí.

3. Provozně dispoziční koncept

Hlavní nástup do objektu je veden přes nově koncipovaný přestávkový dvůr a zastřešený vstup z úrovně 1.np do prostoru schodiště s výtahem, který bezbarierově komunikuje ostatní podlaží.

Na úrovni 1.pp jsou umístěny prostory pro veřejnost včetně bufetu s příručním skladem, hlediště pro 126 diváků a samostatný provoz horolezecké stěny , která prominuje přes dvě podlaží a je vnímána i z prostoru zastřešeného vstupu, vše doplněno nezbytným sociálním zázemím.

2.pp je koncipováno jako hlavní úroveň haly určená cvičencům.Hala o rozměrech 42x24m umožňuje návazně na zadání provozování většiny sportů a současný provoz dvou tříd.

Na této úrovni je soustředěn šatnový provoz, nářaďovny , sklady sportovního náčiní ,kabinet učitelů , posilovna a skladové a technické zázemí objektu.Tato úroveň je také bez zvratných pohybů schodištěm propojena přes šatny u tělocvičny s historickou budovou .Ze stávajících šaten je rovněž přístupná stávající kotelna , která je ponechána v původním místě a je společná pro stávající i nově navržený objekt.

4. Popis zvoleného řešení – konstrukce, materiálů, apod.

Objekt haly je konstrukčně navržen jako železobetonový skelet na rozpon 28m s železobetonovými nosníky po 5.3m a zastropený železobetonovými panely.Podzemní objekt zázemí je uvažován tradiční zděný s monolitickými stropy .Tělesa kubusů schodiště a horolezecké stěny jsou monolitická.Založení stavby se předpokládá vzhledem k absenci geologického průzkumu na pasech.

Obvodový plášť je koncipován jako kombinace ETICS a skládaného pláště s pohledovou gabionovou skladbou resp. dřevěnným obložením.Hliníkové rámy výplní vnějších otvorů jsou v případě potřeby kryty předokeními žaluziemi .

Vznikne tak stavba, využívající ve velké míře přírodní materiály, která bude přirozeně zapadat do bezprostředního okolí zahrady a zároveň nebude pohledově dominantní.